

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D47EB084116EE3E25E6761476908456D

Владелец **Парфенчиков Артур Олегович**

Действителен с 09.03.2023 по 01.06.2024

А.О. Парфенчиков

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок предоставления услуги	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Рассмотрение и получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дорог	15 рабочих дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены

2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	2	1) заявление; 2) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Статья 20 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 257-ФЗ)	Все категории	-
---	---	---------------------	---	---	--	--	---------------	---

3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащего задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ). Статьи 21, 21.1 - 21.3 Закона Республики Карелия от 02.11.2012 № 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия"</p>	Все категории	-
---	---	-----------------	---	---	---	---	---------------	---

4	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Пункт 4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строитель	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
---	---	-----------------	---	--	---	---	---------------	--

						<p>БСТВО объектов капиталь ного строител ьства, разрешен ий на ввод в эксплуата цию". Статья 45 ГрК РФ. Стаби 21, 21.1 - 21.3 Закона Республи ки Карелия от 02.11.201 2 № 1644-ЗРК "О некоторы х вопросах градостр оительно й деятельн ости в Республи ке Карелия"</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

5	<p>Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)</p>	<p>20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)</p>	<p>2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)</p>	<p>Для публичного сервитута:  1) ходатайство;  2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Для сервитута:  1) заявление;  2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута</p>	<p>Для публичного сервитута:  решение об установлении публичного сервитута</p> <p>Для сервитута:  уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>	<p>Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47  Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса</p>	<p>Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p>
---	--	---	--	--	--	---	---	--

				<p>предусматривается в отношении части земельного участка);</p> <p>3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут</p>				
6	<p>Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге</p>	<p>Определяется договором с проектной организацией</p>	1	<p>Проектная документация, согласованная в установленном порядке (в том числе проект организации дорожного движения на период строительства примыкания)</p>	<p>Утвержденная проектная документация</p>	<p>Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации</p>	<p>Все категории</p>	<p>Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)</p>

						и от 16 февраля 2008 г. № 87		
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) результаты инженерных изысканий и	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Статья 16 и 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	



				<p>следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

				об аккредитации				
8	Получение согласования выполненных работ на соответствие выданным техническим условиям	10 календарных дней	1	1) заявление	Заключение о соответствии выполненных работ	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены

9	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	8	<p>1) заявление 2) правоустанавливающие документы на земельный участок;3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;4) разрешение на строительство;5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ.	Все категории	-
---	--	----------------	---	---	---	-------------------	---------------	---

				<p>строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;7) заключение органа государственного строительного надзора;8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--